

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, 15060 Tallinn (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes Tauno Tuisk

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 03.09.2012 sõlmitud üürileping nr Ü3970/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Narva linnas Tiigi tn 9a** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 14.02.2014 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2015;
- (iii) riigieelarvest on eraldatud Siseministeriumile remondi jaoks lisavahendeid, millest tulenevalt suurendatakse alates 01.01.2015 remondikomponenti;
- (iv) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, siis muudetakse üürilepingus fikseeritud kontaktandmeid;
- (v) üürileandja on tellinud kordoni, garaaž-autotöökoja ja helikopteri angaari uued mõõdistusjoonised ja lähtuvalt täpsustatud pinnaandmetest soovivad pooled muuta üüritava pinna suurust ja lepingu lisaks nr 1 olevaid üüripinna plaane;
- (vi) poolte kokkuleppel arvatakse üüripinna hulgast välja ladu (ehitisregistri kood 120599908 - lammutatud), ladu (ehitisregistri kood 120196896 – ei ole kasutuskõlblik) ja aparatuuri konteiner (ehitisregistri kood 120309433 – ei ole kasutuses);
- (vii) pooled on kokku leppinud, et alates 01.01.2015 loetakse siseheakord (heakorra koodid 330-350) kõrvalteenuseks;
- (viii) pooled soovivad täpsustada kohustuste jaotust nõrkvoolupaigaldiste tehnohoolduse osas;
- (ix) pooled on kokku leppinud hoone kasutamise korras ning lisavad lepingule lisa nr 5 „Hoone sisekorraeeskiri“;

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: ida piirkonna haldur Evelin Saarmets

Telefon: 5368 2661

E-post: Evelin.saarmets@rkas.ee

2. Muuta lepingu eritingimuste **punkti 1.2** esimest ja teist lõiku ning lugeda need alates 01.01.2015 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„1.2 Üüripinna kirjeldus:

Üüripind hoonetes kokku 3885,8 m², millest **üürniku üüripind moodustab 3885,8 m²** sealhulgas:

1) **kordon**, üüritav pind kokku 992,1 m² (ehitisregistri kood 120196343, kasutamise otstarve sisekaitse- või kaitsevæehoone), millest **üürniku ainukasutuses 992,1 m²**,

2) **garaaž-autotöökoda**, üüritav pind kokku 2403,7 m² (ehitisregistri kood 120639555, kasutamise otstarve sisekaitse- või kaitsevæehoone), millest **üürniku ainukasutuses 2403,70 m²**,

3) **helikopteri angaar**, üüritav pind kokku 490,0 m² (ehitisregistri kood 120600389, kasutamise otstarve lennukiangaar), millest **üürniku ainukasutuses 490,0 m²**.

Üüripinna arvestamisel on aluseks hoone suletud netopind, millest on maha arvestatud hoonet kui tervikut teenindavate tehniliste ruumide pind, trepikojad ja vertikaalsed läbiviigud.“.

3. Täiendada lepingu **punkti 1.4** ja lisada sellele alates 01.01.2015 alapunkt 1.4.5 alljärgnevas sõnastuses:

„1.4.5. Üürnik võib esitada üüriteatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse üür muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita.“.

4. Täiendada lepingu **punkti 1.5** ja lisada sellele alates 01.01.2015 alapunkt 1.5.5 alljärgnevas sõnastuses:

„1.5.5. Üürnik võib esitada kõrvalteenuste tasu teatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse kõrvalteenuste tasu muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita. Kui üürnik esitab vastuväite, sõlmivad pooled kõrvalteenuste tasu muutmise kokkuleppe hiljemalt tasu muutmisele eelneva aasta 31. detsembriks.“.

5. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaanid“** ja asendada see alates 01.01.2015 kokkuleppe lisaga nr 1.
6. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus“** ja asendada see alates 01.01.2015 kokkuleppe lisaga nr 2.
7. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2015 kokkuleppe lisaga nr 3.
8. Lisada lepingule alates 01.01.2015 **lisa nr 5 „Hoone sisekorraeskiri“** kokkuleppe lisa nr 4 toodud kujul.
9. Pooled lepivad käesolevaga kokku jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
10. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
11. Kokkuleppe jõustub alates **01.01.2015**.
12. Kokkuleppe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

1. Lepingulisa nr 1 - Üüripinna plaanid

2. Lepingulisa nr 2 - Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus

3. Lepingulisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu

4. Lepingulisa nr 5 – Hoone sisekorraeskiri

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Rügi Kinnisvara AS

Tauno Tuisk
Peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes
Politsei- ja Piirivalveamet